

۱- کدام قانون بر اهلیت بیگانگان ساکنان در ایران حاکم است؟

۱. قانون اساسی
۲. قانون دولت متبوع آنان
۳. قانون رعایت احوال شخصیه اقلیتهای دینی
۴. قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه

۲- با توجه به قانون پیوند اعضاء کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. پیوند به شرط وصیت بیمار یا موافقت ولی میت انجام میشود.
۲. پزشکان از جهت جراحات وارده بر میت مشمول دیه نمیشوند.
۳. بیمارستان محل درمان نیاز به اجازه کتبی از وزارت بهداشت دارد.
۴. اعضای تیم تشخیص مرگ مغزی باید همان اعضای تیم پیوند کننده باشند.

۳- کدام گزینه در خصوص ماده ۹۵۹ قانون مدنی صحیح نیست؟

۱. سلب حقوق مدنی را بطور کلی منع میکند.
۲. شخص میتواند حق مالکیت را از خود سلب کند.
۳. سلب حق خرید خانه معین طبق این ماده صحیح است.
۴. حق تمتع و حق اجرای حقوق مدنی در این ماده لحاظ شده است.

۴- کدام گزینه در خصوص شخص مرتد صحیح است؟

۱. زوال شخصیت حقوقی مرتد فطری از زمان مرگ اوست نه از زمان ارتداد.
۲. اگر مرتد فطری زن باشد و توبه نکند، اعدام میشود.
۳. همسر مرتد فطری باید از زمان ارتداد عده طلاق نگه دارد.
۴. توبه مرتد ملی پذیرفته میشود.

۵- چه شخصی نمیتواند تقاضای تعیین امین برای اداره اموال غایب مفقودالأثر نماید؟

۱. بستانکار
۲. اقربای سببی که نفعی در اموال غایب نداشته باشند.
۳. موصی له
۴. زوجه منقطعه ای که برایش شرط انفاق شده است.

۶- کدام گزینه در خصوص عده زوجه غایب که حاکم او را طلاق داده و نیز حق شخص غایب در صورتی که قبل از انقضای مدت عده بازگردد، صحیح است؟

۱. باید عده وفات نگه دارد و غایب در ایام عده حق رجوع دارد.
۲. باید عده طلاق نگه دارد و غایب نسبت به طلاق حق رجوع دارد.
۳. باید عده وفات نگه دارد و غایب حقی نسبت به زن سابق خود ندارد.
۴. باید عده طلاق نگه دارد و غایب حقی نسبت به زن سابق خود ندارد.

۷- کدام یک از موارد زیر صحیح نیست؟

۱. اگر پدر طفل نامعلوم باشد، نام خانوادگی مادر به طفل داده میشود.
۲. اگر ابوین طفل نامعلوم باشند، نام خانوادگی آزاد به طفل داده میشود.
۳. فرزندان کبیر نمیتوانند برای خود نام خانوادگی دیگری انتخاب کنند.
۴. در سند ولادت اطفالی که ابوین آنها معلوم نباشد، نامهای فرضی در محل اسامی ابوین ذکر میشود.

۸- اقامتگاه اشخاص حقوقی کجاست؟

۱. مرکز عملیات شخص حقوقی
۲. محل سکونای رکن اصلی شخصیت حقوقی
۳. اداره ثبت شرکتها آن را در اساسنامه مشخص میکند.
۴. هیئت مدیره شرکت آن را در اساسنامه تعیین میکند.

۹- اقسام اقامتگاه طبق قانون کدام گزینه است؟

۱. ارادی - اجباری - قراردادی
۲. اختیاری - قراردادی - ارادی
۳. قراردادی - اجباری
۴. ارادی - انتخابی - قراردادی

۱۰- کدام گزینه از شرایط تحقق اقامتگاه خدمه به عنوان اقامتگاه کارفرما نیست؟

۱. سکونت در محل اقامت کارفرما
۲. محجور نبودن خدمه
۳. مرد بودن خدمه
۴. کبیر بودن خدمه

۱۱- ثبت ازدواج و طلاق یک ایرانی مقیم خارج چگونه انجام می پذیرد؟

۱. مقامات صلاحیتدار کشور خارجی ثبت کرده و مراتب به اداره ثبت ایران اعلام می شود.
۲. مقامات صلاحیتدار کشور خارجی ثبت کرده و به وزارت خارجه اعلام می شود.
۳. موقتاً توسط کنسول ثبت شده و پس از بازگشت به ایران ثبت قطعی می شود.
۴. توسط مأمور کنسولی ایران ثبت قطعی و نهائی انجام می شود.

۱۲- موقوفات و شرکت ملی نفت به ترتیب جزء کدام قسم از اقسام اشخاص حقوقی می‌باشند؟

۱. حقوق عمومی - حقوق عمومی
۲. حقوق خصوصی - حقوق خصوصی
۳. حقوق عمومی - حقوق خصوصی
۴. حقوق خصوصی - حقوق عمومی

۱۳- ممیزات شخص حقوقی چیست؟

۱. نام - اقامتگاه - تابعیت
۲. اسناد ثبت شرکت - تابعیت - نام
۳. نام - اقامتگاه - سرمایه تجارتي
۴. تابعیت - مرکز تجارتي - اسناد ثبت شرکت

۱۴- حجر سفیه چه نوع حجرى است؟

۱. عام و سوء ظنى
۲. خاص و سوء ظنى
۳. عام و حمايتى
۴. خاص و حمايتى

۱۵- کدام گزینه از اوصاف و قواعد حجر حمايتى نیست؟

۱. اینکه ناشی از قانون است.
۲. اینکه اراده افراد می‌تواند آن را ایجاد یا رفع کند.
۳. اینکه ضمانت اجرای آن بطلان یا عدم نفوذ است.
۴. اینکه غالب مقررات مربوط به آن درباره اموال و تعهدات مالی است.

۱۶- کدام اقدام را سفیه می‌تواند مستقلاً انجام دهد؟

۱. انعقاد قرارداد کار
۲. تملکات با عوض
۳. مهر قراردادن برای ازدواج خود
۴. پذیرش ودیعه و عاریه

۱۷- در کدام مورد قیّم نیازی به اجازه مقام قضایی ندارد؟

۱. صلح دعوی
۲. وام گرفتن برای محجور
۳. رهن اموال غیرمنقول
۴. فروش اموال منقول

۱۸- طبق ماده ۱۲۱۲ قانون مدنی صغیر ممیز چه اعمالی را نمی‌تواند انجام دهد؟

۱. حیات مباحات
۲. قبول صلح بلاعوض
۳. رهن مال منقول
۴. قبول هبه

۱۹- اگر مجنون ادواری معامله‌ای انجام دهد و تردید شود که در حال افاقه بوده است یا جنون، حکم قانون مدنی چیست؟

۱. صحت
۲. بطلان
۳. عدم نفوذ
۴. قابل فسخ

۲۰- اگر بین مامور ثبت احوال شهرستانی و متقاضی انتخاب نام کوچک اختلاف شود، مرجع حل اختلاف کیست؟

۱. شورای عالی ثبت

۲. اداره کل ثبت احوال استان

۳. دادگاه صلاحیتدار

۴. هیئت رسیدگی به تخلفات اداری

| | |
|----|-----|
| 1 | ب.ب |
| 2 | د |
| 3 | ب.ب |
| 4 | د |
| 5 | ب.ب |
| 6 | الف |
| 7 | ج |
| 8 | الف |
| 9 | الف |
| 10 | ج |
| 11 | د |
| 12 | د |
| 13 | الف |
| 14 | د |
| 15 | ب.ب |
| 16 | د |
| 17 | د |
| 18 | ج |
| 19 | ب.ب |
| 20 | الف |

۱. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. وضعیت سیاسی اشخاص در حقوق مورد بحث قرار نمی‌گیرد.
- ب. شغل اشخاص برای تعیین حقوق فردی آنان در نظر گرفته نمی‌شود.
- ج. اهلیت تمتع با داشتن عقل و بلوغ و رشد ایجاد می‌شود.
- د. در متون فقهی احوال شخصیه مورد بحث واقع می‌شود.

۲. مراد از احوال عینیّه چیست؟

- الف. همان احوال شخصیه است.
 - ب. اموری که مربوط به شغل و مقام خاص شخص در اجتماع می باشد.
 - ج. حقوق ارثیه و فرزند خواندگی را گویند.
 - د. اوصافی که با مسائل مالی مرتبط است.
۳. طبق نظریه کلاسیک، مراد از اصل وحدت و تجزیه ناپذیری دارایی چیست؟
- الف. یک شخص فقط دارای یک دارایی است.
 - ب. دارایی وابسته به شخصیت انسان نیست.
 - ج. در زمان حیات کل دارایی قابل انتقال است.
 - د. دارایی بدون شخص متصور است.

۴. چرا تعهد خدمت مادام‌العمر در قانون منع شده است؟

- الف. زیرا آزادی انتخاب شغل لازمه شخصیت انسان است.
- ب. زیرا شخصیت مادی انسان مورد خدشه واقع می‌شود.
- ج. این تعهد با قانون اساسی منافات دارد.
- د. چنین تعهدی با حقوق سیاسی تعارض دارد.

۵. با توجه به ماده ۹۵۹ قانون مدنی سلب حق مالکیت یا ازدواج بطور کلی چگونه است؟

- الف. چون مخالف قانون نیست صحیح و نافذ است.
- ب. اگر مخالف اخلاق حسنه نباشد صحیح است.
- ج. در مورد مالکیت صحیح و در مورد ازدواج باطل است.
- د. فاقد ارزش حقوقی بوده و باطل است.

www.nashr-estekhdam.ir

۶. تاجری به موجب قراردادی که با رقیب خود می‌بندد، تعهد می‌کند که از تجارت دست بکشد و به کار دیگری بپردازد، این قرارداد چگونه است؟

- الف. صحیح است.
- ب. باطل است.
- ج. در صورت قبول طرف مقابل صحیح است.
- د. اگر تبدیل به عمل حقوقی یک جانبه شود صحیح است.

۷. در صورت تردید در وجود جنین، اصل کدام است؟

الف. اصل، وجود جنین است.

ب. صرف احتمال وجود حمل، کافی است.

ج. اصل، عدم وجود جنین است.

د. حتی با اقرار مادر وجود جنین ثابت نمی‌شود.

۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. تحقق ارث فقط با موت حقیقی مورث است.

ب. با موت حقیقی یا فرضی مورث، ارث محقق می‌شود.

ج. در حقوق جدید موت حکمی شناخته شده است.

د. در حقوق جدید موت مدنی شناخته شده است.

۹. در خصوص خسارت وارد شده بر جنینی که ناقص متولد شده است، کدام گزینه صحیح است؟

الف. نماینده قانونی جنین نمی‌تواند جبران خسارت را مطالبه کند.

ب. خود طفل پس از رسیدن به سن قانونی می‌تواند جبران خسارت را مطالبه کند.

چشم‌المطالبه خسارت فقط در صورت شدت نقص قابل مطالبه است.

د. خسارت وارده در دوران جنینی قابل مطالبه نیست.

۱۰. معیار تعیین انقضای مدت نسبتاً طولانی در تشخیص غایب مفقود الاثر با کیست؟

الف. عرف ب. دادگاه ج. کارشناسان رسمی د. قانون

۱۱. در خصوص اداره اموال غایب مفقود الاثر بوسیله نماینده قراردادی، کدام گزینه صحیح است؟

الف. نماینده قراردادی همان نماینده قانونی است.

ب. دادستان و دادگاه در امور نماینده قراردادی دخالت نمی‌کنند.

ج. برای اداره اموال سریعاً امین نصب می‌شود.

د. اموال به تصرف موقت ورثه در می آید و نماینده قراردادی عزل می شود.

۱۲. اگر وجوه نقد غایب مفقود الأثر برای پرداخت دیون کافی نباشد، وظیفه امین چیست؟

الف. باید به اطلاع دادگاه برساند تا ورثه پرداخت کنند.

ب. فقط می تواند اموال منقول ضایع شدنی را بفروشد.

ج. ابتدا اموال منقول و در صورت کافی نبودن اموال غیر منقول را می فروشد.

د. دیون بلاوصول باقی می ماند تا تکلیف غایب مشخص شود.

۱۳. بعد از گذشت چند سال از آخرین خبر غایب، ورثه می‌توانند از دادگاه درخواست کنند که دارایی غایب به تصرف آنها داده

شود؟

الف. یک

پ. دو

ج. سہ

د. چهار

۱۴. اگر بعد از صدور حکم موت فرضی و دادن اموال غایب به تصرف قطعی ورثه، غایب پیدا شود، مسئولیت اموالی که از بین رفته و عوض آن‌ها نیز موجود نیست، با کیست؟

الف. امين

ج. ورثه

۱۵. اگر زوجه شخصی غایب مفقود الاثر شود، آن مرد چگونه می‌تواند زن را طلاق دهد؟

الف. بعد از گذشت چهار سال می تواند طلاق دهد.

ب. یا مراجعه به دادگاه و تحصیل گواهی عدم امکان سازش برای طلاق اقدام می‌کند.

ج. نمی‌تواند طلاق دهد ولی می‌تواند ازدواج مجدد کند.

د. چون حق طلاق با مرد است بدون مراجعه به دادگاه، شخصاً طلاق را جاری می‌کند.

۱۶. اگر فقط پدر طفل نامعلوم باشد، نام خانوادگی طفل چگونه تعیین می شود؟

الف. نام خانوادگی آزاد به طفل داده می‌شود.

ب. هر نام خانوادگی که مادر بیسندد به طفل داده می‌شود.

ج. نام خانوادگی مادر به طفل داده می شود.

د. دادگاه صالحه نام خانوادگی طفل را مشخص می‌کند.

۱۷. نام خانوادگی فرزند نامشروع چگونه انتخاب می شود؟

الف. نام خانوادگی آزاد به او داده می شود.

ب. نام خانوادگی مادر طبیعی به او داده می شود.

ج. نام خانوادگی پدر طبیعی به او داده می‌شود.

د. زن و مرد زناکار یا موافقت خود نام خانوادگی غیر از خودشان انتخاب می کنند.

۱۸. استفاده شوهر از نام خانوادگی زن چگونه است؟

الف. با گرفتن اجازه از دارنده حق تقدم، می‌تواند نام خانوادگی زن را اختیار کند.

ب. به هیچ وجه اجازه این کار را ندارد.

ج. بدون اجازه می‌تواند نام خانوادگی زن را اختیار کند.

د. یابد از دادگاه اجازه این کار را بگیرد.

۱۹. اگر زن نام خانوادگی شوهر را انتخاب کند و نکاح فسخ شود وضعیت نام خانوادگی وی چیست؟

الف. عدم اعتراض زوج اجازه ضمنی تلقی می شود.

ب. نام خانوادگی قبلی به زن داده می‌شود.

ج. حتماً باید زن اجازه دارنده حق تقدم را کسب کند.

د. تصمیم با دادگاه صادر کننده گواهی عدم امکان سازش است.

۲۰. اگر زنی صغیر و تحت ولایت باشد و شوهر او بعد از عقد نکاح دیوانه شود و قیّم داشته باشد، اقامتگاه زن کجاست؟

الف. اقامتگاه قیّم شوهر

ب. اقامتگاه شوهر

ج. اقامتگاه پدر شوهر

د. اقامتگاه ولی زن

۲۱. دفاتر رسمی ازدواج و طلاق موظف‌اند وقایع ثبت شده را حداکثر ظرف چه مدتی به ثبت احوال محل تحویل دهند؟

الف. پانزده روز

ب. یک ماه

ج. شش ماه

د. یک سال

۲۲. شرکت‌های تجارتی چه زمانی دارای شخصیت حقوقی کامل می‌شوند؟

الف. از حین ایجاد

ب. پس از ثبت طبق مقررات

ج. بلافاصله پس از تشکیل مجمع عمومی شرکت.

د. پس از تصویب تشکیل شرکت در هیئت مدیره.

۲۳. در حجر سوء ظنی چه چیزی مورد توجه قانون‌گذار است؟

الف. حمایت از محجور

ب. فقدان یا ضعف اراده محجور

ج. حمایت از منافع دیگران

د. منع از تصرفات غیرمالی

۲۴. کدام مورد دارای حجر سوء ظنی است؟

الف. صغیر

ب. سفیه

ج. مجنون

د. تاجر ورشکسته

۲۵. در صورت بروز اختلاف درخصوص ممیز یا غیرممیز بودن صغیر تشخیص آن چگونه است؟

الف. هفت سال تمام سن تمیز است.

ب. نه سال تمام سن تمیز است.

ج. تشخیص آن با ولی طفل است.

د. تشخیص آن با دادگاه است.

۲۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. غیررشدیدی که عدم رشد او به زمان صغر متصل باشد، حکم حجر نیاز نیست.

ب. مقصود از سفیه همان صغیر غیرممیز است.

ج. حجر سفیه مربوط به امور مالی و غیر مالی است.

د. جنون در حالات خطرناک موجب حجر است و به هر درجه که باشد موجب حجر نیست.

۲۷. اگر در وصف داشتن تمیز در صغیر اختلاف شود اصل چیست؟

الف. اگر به سن بلوغ نرسیده باشد اصل بر تمیز است.

ب. مدعی عدم تمیز باید دلیل بیاورد.

ج. اصل بر عدم تمیز است.

د. اگر سفیه نباشد اصل بر تمیز است.

- الف. صغیر غیر ممیز می تواند تملک بلاعوض کند.
- ب. اگر قیّم بدون موافقت ناظر اطلاعی، اعمال حقوقی انجام دهد، آن اعمال غیر نافذ است.
- ج. حاکم برای محجور مسلمان می تواند قیّم غیر مسلمان نصب کند.
- د. صغیر ممیز دارای قوه درک و تمیز نسبی است.
۲۹. زن شوهردار در چه صورتی می تواند سمت قیمومت را قبول کند؟
- الف. در هر صورتی به صرف قبول کردن، می تواند قیّم شود.
- ب. باید با رضایت شوهر باشد.
- ج. اگر محجور از اقوام درجه اول زن باشد، نیازی به رضایت شوهر نیست.
- د. در هیچ صورتی نمی تواند قیّم شود.
۳۰. کدام گزینه در خصوص قیّمی که به سبب حجر عزل گشته و مجدداً از حجر خارج شده، صحیح است؟ (صف
- الف. پس از رفع حجر، خود بخود سمت قیمومت باز می گردد.
- ب. نصب مجدد او به سمت قیمومت، به حکم دادگاه نیاز دارد.
- ج. پس از رفع حجر به هیچ عنوان نمی تواند دوباره قیّم شود.
- د. در صورت ضمّ ناظر می تواند دوباره قیّم شود.

| | |
|----|-----|
| 1 | ب |
| 2 | د |
| 3 | الف |
| 4 | الف |
| 5 | د |
| 6 | ب |
| 7 | ج |
| 8 | ب |
| 9 | ب |
| 10 | الف |
| 11 | ب |
| 12 | ج |
| 13 | ب |
| 14 | د |
| 15 | ب |
| 16 | ج |
| 17 | ج |
| 18 | الف |
| 19 | الف |
| 20 | د |
| 21 | الف |
| 22 | ب |
| 23 | ج |
| 24 | د |
| 25 | د |
| 26 | الف |
| 27 | ج |
| 28 | د |
| 29 | ب |
| 30 | ب |

۱- "حق رهن" یا وثیقه، مربوط به کدام گزینه می شود؟

۱. حق دینی اصلی ۲. حق دینی تبعی ۳. حق عینی اصلی ۴. حق عینی تبعی

۲- "تعهدی که باید از محل عین معین به جا آورده شود"، با کدام گزینه در ارتباط است؟

۱. تعهد عینی ۲. تعهد دینی ۳. تعهد تبعی ۴. تعهد قهری

۳- منظور از "حق بر مشتری" کدام گزینه است؟

۱. حق تألیف ۲. حق اختراع ۳. حق مالکیت صنعتی ۴. حق سردفتران

۴- کدام یک از اقسام عین ممکن است به صورت مفروز یا مشاع باشد؟

۱. عین ۲. عین معین ۳. کلی در معین ۴. کلی

۵- کدام گزینه از مصادیق "منافع متصل" محسوب می شود؟

۱. افزایش بهای کالا ۲. محصول زمین

۳. قابلیت سکونت در خانه ۴. میوه درخت

۶- اشیاء منقولی که اختصاص به امور زراعت و آبیاری داده شده اند، چه مالی محسوب می شوند؟

۱. غیر منقول ذاتی ۲. در حکم غیر منقول ۳. منقول تبعی ۴. غیر منقول تبعی

۷- کدام یک از دعاوی زیر، منقول تلقی می شود؟

۱. دعاوی تصرف عدوانی و رفع مزاحمت ۲. دعاوی فسخ معامله مال غیرمنقول

۳. دعاوی خلع ید از مال غیر منقول ۴. دعاوی مطالبه اجاره مال غیرمنقول

۸- مقصود از "حقوق مالی ذهنی" کدام گزینه است؟

۱. حقوق دینی ۲. حقوق معنوی ۳. حق مالکیت ۴. حق وثیقه

۹- کدام گزینه از اموال مجهول المالک به شمار می آید؟

۱. دفینه ۲. شکار ۳. حیوانات ضاله ۴. معادن

۱۰- کدام معادن در هر ملکی واقع باشد، به صاحب آن تعلق دارد؟

۱. معادن سنگهای قیمتی ۲. معادن مواد معدنی فلزی

۳. معادن مواد نفتی و گازهای طبیعی ۴. معادن مواد معدنی ساختمانی

۱۱- کدام یک از "اموال غیرقابل انتقال" دارای شخصیت حقوقی است؟

۱. مال مرهون ۲. حق شفعه ۳. مشترکات عمومی ۴. مال موقوفه

۱۲- اگر ورثه به منظور ادای دیون ترکه، نسبت به اعیان ترکه معاملاتی نمایند، معاملات مزبور چه اعتباری دارد؟

۱. نافذ است ۲. نافذ نیست ۳. باطل است ۴. قابل فسخ است

۱۳- در قانون مدنی به کدام یک از اوصاف مالکیت هیچ تصریحی نشده است؟

۱. دائمی بودن ۲. مطلق بودن ۳. انحصاری بودن ۴. نسبی بودن

۱۴- محدودیتهای مربوط به مجاورت املاک، واجد ماهیت چه حقی می باشند؟

۱. حق مالکیت ۲. حق انتفاع ۳. حق ارتفاق ۴. حق معنوی

۱۵- چه تصرفاتی در دیوار مشترک جایز است؟

۱. تصرفات متعارف ۲. هر نوع تصرف ۳. تصرفات متعارف و غیر متعارف ۴. تصرفات موجب تغییر مادی

۱۶- تصمیمات مربوط به اداره قسمتهای مشترک ساختمان، با چه اکثریتی از آراء مالکین ساختمان اتخاذ می شود؟

۱. اکثریت عددی مالکین بیش از نیمی از ساختمان ۲. اکثریت عددی مالکین نیمی از ساختمان ۳. اکثریت دو سوم مالکین بیش از نیمی از ساختمان ۴. اکثریت عددی مالکین دو سوم ساختمان

۱۷- نظر مشهور "تقسیم مال مشاع" را، دارای چه ماهیت حقوقی تلقی می کند؟

۱. ایجاد حق ۲. تمیز حق ۳. تراضی ۴. ایقاع

۱۸- طبق "قانون افراز و فروش املاک مشاع"، افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها پایان یافته، بر عهده کدام گزینه است؟

۱. شرکاء ۲. واحد ثبتی ۳. دادگاه ۴. هیأت هفت نفره

۱۹- بوته ها و درختان خودرو، چه نوع منفعتی محسوب می شود؟

۱. منافع طبیعی ۲. منافع مصنوعی ۳. منافع صنعتی ۴. منافع متصل

۲۰- قانون توزیع عادلانه آب، آبهای سطحی و زیر زمینی را در زمره چه اموالی قرار داده است؟

۱. اموال دولتی ۲. مشترکات عمومی ۳. مباحات ۴. اموال خصوصی

۲۱- طبق "قانون توزیع عادلانه آب"، تقسیم و توزیع آب مشروب روستاها و اداره تأسیسات زیربُط در داخل محدوده روستاها با چه نهادی است؟

۱. وزارت نیرو ۲. وزارت بهداشت ۳. شرکت آب و فاضلاب ۴. شورای روستا

۲۲- شایع ترین وسیله تملک کدام گزینه است؟

۱. قرارداد ۲. اخذ به شفعه ۳. حیات مباحات ۴. ارث

۲۳- کدام گزینه از آثار اجرای حق شفعه به شمار نمی آید؟

۱. تملک منافع متصل و منفصل مبیع ۲. تملک منافع متصل به مبیع
۳. تملک سهم فروخته شده ۴. ابطال معاملات در فاصله عقد و اجرای حق

۲۴- در تعارض بین "اماره ید و دلیل" و تعارض بین "اماره ید و اصل عملی"، به ترتیب کدام گزینه حاکم است؟

۱. دلیل-اماره ید ۲. اماره ید-اصل ۳. دلیل-قاعده تساقط ۴. اماره ید-اماره ید

۲۵- طبق قانون اجرای احکام مدنی، در صورت عدم وجود دلیل مالکیت به نفع یکی از زوجین، اموال منقول غیر اختصاصی (مشترک) موجود در محل سکونت زوجین، متعلق به چه کسی محسوب می شود؟

۱. زن ۲. شوهر ۳. هر دو ۴. هیچ یک

۲۶- در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد، حبس مزبور چه نامیده می شود؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. مطلق

۲۷- مخارج لازم برای نگهداری عین موقوفه، باید توسط کدام گزینه تأمین شود؟

۱. واقف ۲. موقوف علیهم ۳. منافع وقف ۴. بیت المال

۲۸- عقد منشاء حق انتفاع، جزء کدام نوع عقود محسوب می شود؟

۱. عقود رضایی ۲. عقود تشریفاتی ۳. عقود عینی ۴. عقود عهدی

۲۹- حق ارتفاق اختصاص به چه اموالی دارد؟

۱. اموال منقول و غیر منقول ۲. املاک و اراضی
۳. اموال غیر منقول ذاتی و حکمی ۴. تمام انواع اموال غیر منقول

۳۰- حریم چاه برای زراعت چقدر است؟

۱. 20 گز ۲. 30 گز ۳. 250 گز ۴. 500 گز

| | |
|----|-----|
| ۱ | د |
| ۲ | الف |
| ۳ | د |
| ۴ | ب |
| ۵ | الف |
| ۶ | ب |
| ۷ | د |
| ۸ | ب |
| ۹ | ج |
| ۱۰ | د |
| ۱۱ | د |
| ۱۲ | الف |
| ۱۳ | الف |
| ۱۴ | ج |
| ۱۵ | الف |
| ۱۶ | الف |
| ۱۷ | ب |
| ۱۸ | ب |
| ۱۹ | الف |
| ۲۰ | ب |
| ۲۱ | ب |
| ۲۲ | الف |
| ۲۳ | الف |
| ۲۴ | الف |
| ۲۵ | ج |

| | |
|----|---|
| ۲۶ | د |
| ۲۷ | ج |
| ۲۸ | ج |
| ۲۹ | ب |
| ۳۰ | ب |

۱- ورثه و وصی و موصی له که اموال غایب موقتاً به آنها تسلیم شده است، در اداره اموال غایب چه سمتی دارند؟

۱. مستعیر ۲. اصیل ۳. وکیل ۴. مدیر اموال

۲- در صورت وقوع طلاق ادامه استفاده از نام خانوادگی شوهر از طرف زن مطلقه چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً ممنوع است. ۲. موکول به اجازه همسر سابق است.
۳. قانون ساکت است. ۴. صرفاً منوط به تمایل خود مطلقه است.

۳- به کار بردن نام خانوادگی از کدام مقوله است؟

۱. صرفاً یک حق است. ۲. صرفاً یک وجه ممیزه انسانی است.
۳. هم حق و هم تکلیف است. ۴. از حقوق مربوط به شخصیت نمی باشد.

۴- کدام مورد از اقسام اقامتگاه اجباری در حقوق مدنی ایران نیست؟

۱. اقامتگاه مأمورین دولت ۲. اقامتگاه افراد نظامی
۳. اقامتگاه خدمه ۴. اقامتگاه زن شوهردار

۵- کدامیک از نظریات راجع به ماهیت شخص حقوقی از افکار فردگرایانه ناشی شده است؟

۱. نظریه وجود فرضی ۲. نظریه وجود واقعی
۳. نظریه تخصیص اموال ۴. نظریه نفی شخصیت حقوقی

۶- کدام مورد از اقسام اشخاص حقوقی خصوصی هستند؟

۱. دولت ۲. شرکت های تجاری ۳. موقوفات ۴. موسسات غیر تجاری

۷- مبنای حقوقی اهلیت تمتع چیست؟

۱. اراده ۲. انسان بودن ۳. استیفا حقوق ۴. حقوق بشر

۸- کدام مورد از مصادیق حجر حمایتی نیست؟

۱. حجر تاجر ورشکسته ۲. حجر سفیه ۳. حجر صغیر ۴. حجر مجنون

۹- ضمانت اجرای حجر حمایتی چیست؟

۱. صرفاً بطلان ۲. صحت ۳. بطلان و عدم نفوذ ۴. قانون ساکت است

۱۰- در عمل، بانکها و دفاتر اسناد رسمی چه سنی را نشانه رشد به شمار می آورند؟

- ۱. ۱۵ سال
- ۲. ۹ سال
- ۳. ۱۸ سال
- ۴. دختران ۹ سال و پسران ۱۵ سال

۱۱- در قانون مدنی ایران، معاملات غیر رشید چه حکمی دارد؟

- ۱. مطلقا باطل است
- ۲. مطلقا غیرنافذ است
- ۳. صحیح است
- ۴. غیرنافذ است مگر با اجازه ولی یا قیم

۱۲- صغیر ممیز در چه اموری محجور محسوب است؟

- ۱. هم در امور مالی و هم در امور غیر مالی محجور است.
- ۲. در امور مالی محجور است ولی در امور غیر مالی نیست.
- ۳. در امور مالی و امور غیرمالی محجور نیست.
- ۴. در امور مالی محجور نیست ولی در امور غیرمالی محجور است.

۱۳- اجازه ولی یا قیم در زمینه اعمال حقوقی مجنون چه تاثیری دارد؟

- ۱. ناتوانی او را جبران می کند و آن ها را صحیح می سازد.
- ۲. ناتوانی او را جبران نمی کند و تماما باطل هستند.
- ۳. ناتوانی او را جبران می کنند ولی معاملات غیرنافذ است.
- ۴. فقط نقش دادستان محل اقامت محجور تعیین کننده است.

۱۴- قانون گذار ایران سمت ولایت را به چه کسانی اعطا نموده است؟

- ۱. پدر و مادر
- ۲. پدربزرگ و مادربزرگ پدری
- ۳. پدر و جد پدری
- ۴. جد پدری

۱۵- کدامیک از شروط قیم محسوب نمی شود؟

- ۱. قدرت جسمانی و فیزیکی
- ۲. اسلام
- ۳. امانت
- ۴. رشد

۱۶- کدامیک از اصطلاحات حقوق مدنی در متون فقهی سابقه ای نداشته است؟

- ۱. اهلیت
- ۲. احوال شخصیه
- ۳. وضعیت
- ۴. شخصیت

۱۷- کدام یک از گزینه های زیر از نتایج نظریه کلاسیک شخصیت و رابطه آن با دارایی نیست؟

۱. فقط اشخاص طبیعی یا حقوقی می توانند دارایی داشته باشند
۲. هر شخص دارای یک دارایی نبوده و دارایی بدون شخص متصور نیست
۳. یک شخص فقط دارای یک دارایی است
۴. دارایی در طول حیات قابل انتقال نیست

۱۸- در صورت تردید در وجود جنین کدام اصل حاکم است؟

۱. اصل بر عدم انعقاد نطفه است و وجود جنین باید اثبات شود
۲. اصل بر انعقاد نطفه است و وجود جنین نیازی به اثبات ندارد
۳. اصل بر عدم انعقاد نطفه است و وجود جنین هم نیازی به اثبات ندارد
۴. اصل بر انعقاد نطفه است و وجود جنین باید اثبات شود

۱۹- کدام گزینه از حقوق مدنی جنین نمی باشد؟

۱. حق حیات
۲. وصیت و ارث
۳. خسارات وارده بر جنین ناقص الخلقه
۴. عدم وقف

۲۰- کدام گزینه از آثار حقوقی مترتب بر موت است؟

۱. تعیین ورثه
۲. تعیین زمان انتقال غیرقهری اموال به ورثه
۳. موجد شدن دیون متوفی
۴. عدم تعیین آغاز عدم زوجه متوفی

| | |
|-----|----|
| ج | 1 |
| ب | 2 |
| ج | 3 |
| د | 4 |
| الف | 5 |
| ب | 6 |
| ب | 7 |
| الف | 8 |
| ج | 9 |
| ج | 10 |
| د | 11 |
| الف | 12 |
| ب | 13 |
| ج | 14 |
| الف | 15 |
| ب | 16 |
| ب | 17 |
| الف | 18 |
| د | 19 |
| الف | 20 |

۱- صرف نظر کردن از حق در حقوق دینی چه نام دارد؟

۱. ابراء ۲. اعراض ۳. اسقاط ۴. اتلاف

۲- حقوقی که نیازهای عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی ۲. حقوق مالی ۳. حقوق اقتصادی ۴. حقوق مالکیت فکری

۳- کدام یک از ویژگی های حقوق معنوی به شمار نمی آید؟

۱. دارای ماهیتی دوگانه است. ۲. قابل انتقال است.
۳. محدود به زمان و مکان معین نیست. ۴. قابل توقیف نمی باشد.

۴- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۵- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی ۲. حق عینی اصلی ۳. حق عینی تبعی ۴. حق شخصی

۶- مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد چه نام دارد؟

۱. کلی ۲. منفعت ۳. عین معین ۴. در حکم عین معین

۷- اگر شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه را بخرد ، تا زمانی که یک کیلو جدا نشده حقی که خریدار در آن دارد:

۱. کلی در معین است. ۲. دینی است. ۳. کلی فی الذمه است. ۴. عین معین است.

۸- بر اساس ماده 287 قانون مدنی نمآات و منافع منفصله که از زمان عقد تا اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمآات متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می شود.

۱. عقد-اقاله ۲. اقاله-عقد ۳. فسخ-عقد ۴. عقد-فسخ

۹- اجتماع حقوق مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه ، تعریف کدام عقد است؟

۱. شرکت ۲. هبه ۳. بیع ۴. عاریه

۱۰- تصرف حقوقی شریک نسبت به سهم سایر شرکا در مال ماعی به لحاظ حقوقی چگونه است؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. نیاز به اذن شرکا دارد. ۴. فضولی

۱۱- بر اساس ماده 17 قانون مدنی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر اختصاص داده باشد دارای چه نوع ماهیتی است؟

۱. از هر جهت در حکم مال غیر منقول است.
۲. از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم غیرمنقول است.
۳. از جهت صلاحیت محاکم منقول و از جهت توقیف اموال در حکم غیر منقول است.
۴. از جهت توقیف اموال منقول و از جهت صلاحیت محاکم در حکم غیرمنقول است.

۱۲- کدام یک از دعاوی زیر، منقول محسوب می شود؟

۱. دعای الزام به تنظیم سند رسمی
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیرمنقول
۴. مطالبه مال الاجاره مال غیرمنقول

۱۳- کدام یک از اموال زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات
۲. انفال
۳. مشترکات عمومی
۴. حق کسب و پیشه

۱۴- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایقاع
۲. عقد
۳. بیع
۴. شفعه

۱۵- کدام یک از موارد زیر از جمله ایقاعات نیست؟

۱. حیات مباحات
۲. بیع
۳. طلاق
۴. ابراء

۱۶- طبق قانون مدنی هر عملی که شروع در احیا محسوب شود چه نام دارد؟

۱. شفعه
۲. حیات
۳. ایقاع
۴. تحجیر

۱۷- کدام گزینه درباره تحجیر صحیح است؟

۱. ایجاد حق اولویت
۲. ایجاد نوعی حق ارتفاق
۳. ایجاد حق مالکیت
۴. ایجاد حق انتفاع

۱۸- کدام شرط در مورد حیوان ضاله صدق می کند؟

۱. مالک نداشته باشد.
۲. در چراگاه یافت شود.
۳. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوانات درنده نباشد.
۴. متصرف داشته باشد..

۱۹- کدام یک از اوصاف مالکیت نیست؟

۱. انحصاری بودن ۲. مطلق بودن ۳. دایمی بودن ۴. قابل استفاده بودن

۲۰- "حق ممانعت دیگران از تصرف در اموال بدون اجازه مالک" ناظر بر کدام ویژگی مالکیت است؟

۱. مطلق بودن ۲. انحصاری بودن ۳. دائمی بودن ۴. کامل بودن

۲۱- محدودیت های مربوط به مجاورت املاک، نوعی.....است؟

۱. حق انتفاع ۲. حق حبس ۳. حق ارتفاق ۴. حق مالکیت

۲۲- امری که اصحاب دعوی برای اثبات یا دفاع از دعوی به آن استناد می نمایند، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. اماره ۲. دلیل ۳. سوگند ۴. اصل

۲۳- کدام از اسباب تملک نیست؟

۱. عقود و تعهدات ۲. اخذ به شفعه ۳. ارث ۴. ارتفاق

۲۴- طلبکاران نسبت به ترکه چه نوع حقی پیدا می کنند؟

۱. حق عینی ۲. حق دینی ۳. حق شفعه ۴. حق عینی تبعی

۲۵- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخصی از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. تایم شر مالکیتی ۲. تایم شر اجاره ای ۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع ۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۶- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس

۲۷- کدام یک از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. حق ارتفاق قائم به ملک است. ۲. حق ارتفاق تابع و فرع بر مالکیت زمین است. ۳. حق ارتفاق قابل تقسیم است. ۴. حق ارتفاق دایمی است.

۲۸- کدام یک از اشخاص زیر نمی توانند وقف کنند؟

۱. ورشکسته ۲. بالغ ۳. رشید ۴. مختار

۲۹- حکم وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده است، چیست؟

۱. منوط به اجازه دیان است.
۲. صحیح است.
۳. باطل است.
۴. منفسخ است.

۳۰- در کدام مورد فروش مال موقوفه جایز نمی باشد؟

۱. متولی، فروش آن را ضروری بداند.
۲. در معرض خرابی باشد.
۳. بیم خونریزی موقوف علیهم برود.
۴. خراب شود.

| | |
|-----|----|
| الف | 1 |
| الف | 2 |
| ب | 3 |
| ب | 4 |
| ج | 5 |
| الف | 6 |
| الف | 7 |
| الف | 8 |
| الف | 9 |
| د | 10 |
| ب | 11 |
| د | 12 |
| د | 13 |
| الف | 14 |
| الف | 15 |
| د | 16 |
| الف | 17 |
| ج | 18 |
| د | 19 |
| ب | 20 |
| ج | 21 |
| ب | 22 |
| د | 23 |
| الف | 24 |
| الف | 25 |
| ب | 26 |
| ج | 27 |
| الف | 28 |
| الف | 29 |
| الف | 30 |

۱- صرف نظر کردن مالک از طلب خود چه نام دارد؟

۱. اعراض ۲. اتلاف ۳. ابراء ۴. اسقاط

۲- کدام گزینه در مورد دارایی صحیح است؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.
۲. هر شخصی لزوما دارای دارایی نیست.
۳. هر شخص تنها می تواند چند دارایی داشته باشد.
۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

۳- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. اجاره ۳. مالکیت ۴. ارتفاق

۴- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی ۲. حق عینی اصلی ۳. حق عینی تبعی ۴. حق شخصی

۵- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین ، مدیون و دین می باشد؟

۱. حقوق عینی ۲. حقوق دینی ۳. حقوق عینی اصلی ۴. حقوق عینی تبعی

۶- فایده ای که به تدریج از مالی به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد ، چه نام دارد؟

۱. محصول ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

۷- اجتماع حقوق مالکان در شی واحد به نحو اشاعه، تعریف کدام عقد است؟

۱. عاریه ۲. بیع ۳. شرکت ۴. هبه

۸- اموالی که ذاتا منقول هستند، لیکن قانونگذار از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال، آن ها را در زمره اموال غیر منقول قرار داده است چه نامیده می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی ۲. غیر منقول تبعی
۳. غیر منقول حکمی ۴. غیر منقول ناشی از عمل انسان

۹- کدام یک از موارد زیر دعوای منقول محسوب می گردد؟

۱. دعوای الزام به تنظیم سند رسمی
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیر منقول
۴. مطالبه مال الاجاره مال غیر منقول

۱۰- کدام یک از موارد زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مجهول المالک ۴. حق کسب و پیشه

۱۱- کدام یک از موارد زیر از ویژگی های مشترکات عمومی نیست؟

۱. ممنوعیت تملک خصوصی
۲. عدم انتقال اموال
۳. اداره شدن توسط دولت و حاکم اسلامی
۴. سهولت انتقال اموال

۱۲- "تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء" تعریف کدام گزینه است؟

۱. معاملات
۲. تحجیر
۳. قرارداد
۴. حیات

۱۳- در مورد تحجیر کدام گزینه صحیح است؟

۱. ایجاد مالکیت می کند
۲. ایجاد حق اولویت می کند
۳. یک نوع حق ارتفاق ایجاد می کند.
۴. حق انتفاع ایجاد می کند.

۱۴- کدام مورد از شرایط لازم حیوان ضاله است؟

۱. مالک نداشته باشد.
۲. بدون متصرف یافت شود.
۳. در چراگاه یا نزدیک به اب یافت شود.
۴. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوان درنده باشد.

۱۵- کدام گزینه از ویژگی های مالکیت است؟

۱. نسبی بودن
۲. انحصاری بودن
۳. دائمی نبودن
۴. مشاع بودن

۱۶- هر گاه از دو طرف، بنا متصل به دیوار، به طور ترصیف باشد نشانگر چیست؟

۱. اشتراکی با حق استفاده طرفین
۲. اختصاصی بودن دیوار
۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار
۴. اشتراکی بدون حق تصرف طرفین

۱۷- طبق ماده 34 قانون مدنی، نتاج حیوانات در ملکیت تابع کدام مورد است؟

۱. مادر
۲. پدر
۳. توافق خریدار و فروشنده
۴. عرف محل

۱۸- اطلاعات حاصل از تحقیق و معاینه محل که موجب علم یا اطمینان قاضی دادگاه یا موثر در آن باشد جز کدام دسته محسوب می شود؟

۱. اماره
۲. دلیل
۳. ظن
۴. اصل

۱۹- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق ، قاعده ید با چه اصلی معارض بوده و کدام مقدم است؟

۱. صحت- همدیگر را ساقط می کنند.

۲. استصحاب- قاعده ید مقدم است.

۳. استصحاب- همدیگر را ساقط می کنند.

۴. صحت- تقدم اصل صحت

۲۰- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند، اصطلاحاً چه نام دارد و کدام یک از اعمال زیر در چارچوب آن قرار می گیرد؟

۱. عقد- حیات مباحات

۲. ایقاع- حیات مباحات

۳. عقد- طلاق

۴. ایقاع- بیع

۲۱- کدام مورد از موارد زیر از اسباب تملک است؟

۱. تحجیر

۲. تلف

۳. ارث

۴. ارتفاق

۲۲- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه است؟

۱. مال غیر منقول باشد

۲. قابل تقسیم نباشد.

۳. ملک مفروز باشد.

۴. عدد شرکا بیش از دو نفر باشد.

۲۳- اگر فردی مالک یک دوره زمانی مشخص از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. مالکیتی

۲. اجاره ای

۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع

۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۴- کدام گزینه درباره شرایط برقراری حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی قابل بقا باشد.

۲. منتفع حق انتفاع باید در زمان انعقاد عقد، موجود باشد.

۳. حق انتفاع از عقود مجانی است.

۴. قبض از شرایط صحت حق انتفاع نیست.

۲۵- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری

۲. رقبی

۳. سکنی

۴. حبس موبد

۲۶- کدام گزینه از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. قایم به ملک است.

۲. تابع و فرع بر مالکیت است.

۳. قابل تقسیم است.

۴. دایمی است.

۲۷- مقداری از اراضی اطراف ملک ، قنات و نهر و امثال آن که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد ،چه نامیده می شود؟

۱. حریم

۲. تحجیر

۳. حق انتفاع

۴. حق ارتفاق

۲۸- صرف کردن منافع مال موقوفه در راه خدا در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. حبس مال ۲. تسبیل منافع ۳. انتفاع ۴. ارتفاق

۲۹- وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است. ۲. صحیح است.
۳. باطل است. ۴. منسوخ است.

۳۰- منظور از نظارت کامل کدام گزینه است؟

۱. نظارت استصوابی ۲. نظارت اطلاعی
۳. نظارت ولی فقیه ۴. نظارت طبق نظر دادگاه

| | |
|----|-----|
| 1 | ج |
| 2 | الف |
| 3 | ج |
| 4 | ج |
| 5 | ب |
| 6 | ب |
| 7 | ج |
| 8 | ج |
| 9 | د |
| 10 | د |
| 11 | د |
| 12 | د |
| 13 | ب |
| 14 | ب |
| 15 | ب |
| 16 | ب |
| 17 | الف |
| 18 | الف |
| 19 | ب |
| 20 | ب |
| 21 | ج |
| 22 | الف |
| 23 | الف |
| 24 | د |
| 25 | ب |
| 26 | ج |
| 27 | الف |
| 28 | ب |
| 29 | الف |
| 30 | الف |