

۱- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا در حال حاضر تشکیلات ثبت اولاً در اغلب مراکز استان ها به صورت اداره کل ثبت اسناد و املاک و ثانیاً در تمام شهرستان ها به صورت اداره ثبت ناحیه می باشد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۲- مطابق ماده ۱۱۶ آیین نامه قانون ثبت برای ثبت هر شماره اعیانی کدام نوع املاک، دو صفحه دفتر املاک کافی است؟

۱. املاک بایر ۲. املاک مسکونی ۳. املاک شهری ۴. املاک مزروعی

۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً تقاضای ثبت (ثبت عادی) برای کلیه مالکین در هر نقطه از ایران که اداره ثبت در آنجا وجود دارد الزامی است و ثانیاً انجام آن نیاز به آگهی از طرف اداره ثبت دارد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۴- آگهی موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت به چه آگهی معروف است؟

۱. آگهی نوبتی ۲. آگهی مقدماتی ۳. آگهی محدود ۴. آگهی تحدیدی

۵- نام دیگر آگهی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت چیست؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. آگهی نوبتی ۲. آگهی مقدماتی ۳. آگهی محدود ۴. آگهی تحدیدی

۶- طبق ماده ۶۸ آیین نامه قانون ثبت در روز مقرر برای تعیین حدود، چه کسانی در محل حاضر می شوند؟

۱. نماینده اداره ثبت و یک نفر نقشه کش ۲. نماینده اداره ثبت، نماینده دادستان و یک نفر نقشه کش
۳. نماینده اداره ثبت و دو نفر نقشه کش ۴. نماینده اداره ثبت، نماینده دادستان و دو نفر نقشه کش

۷- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۲ متمم قانون ثبت مصوب ۱۳۰۷ اولاً بیع شرط تابع مقررات عام می باشد و ثانیاً حکم وثیقه بر بیع شرط بار شده است؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۸- صلح محاباتی با حق فسخ برای چه کسی از شمول ماده ۳۳ قانون ثبت خارج است؟

۱. منتقل الیه یا مصالح ۲. منتقل الیه یا متصالح
۳. متصالح یا شخص ثالث ۴. مصالح

۹- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً درخواست ثبت روی کاغذهای معمولی پذیرفته می شود و ثانیاً در سال ۱۳۲۴ که ماده ۱۲ قانون ثبت اصلاح شد به دارندگان حق درخواست ثبت که به وظیفه خود عمل نکرده بودند برای چه مدتی مهلت درخواست ثبت داده شد؟

۱. بله - یک سال ۲. خیر - دو سال ۳. بله - دو سال ۴. خیر - یک سال

۱۰- اعتراض بر ثبت باید ظرف چه مدت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به عمل آید؟

۱. سی روز ۲. پنجاه روز ۳. شصت روز ۴. نود روز

۱۱- در مورد نحوه تقدیم اعتراض بر ثبت، اعتراض ممکن است به چند صورت واقع شود؟

۱. تقدیم دادخواست ۲. تقدیم دادخواست یا گواهی دعوی

۳. تقدیم گواهی دعوی ۴. تقدیم اظهارنامه

۱۲- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت» برابر با معنای کدام گزینه است؟

۱. مالکیت ۲. تصرف ۳. انتفاع ۴. تولیت

۱۳- مطابق ماده ۱۸ قانون ثبت با چند شرط قرار اسقاط دعوای اعتراض صادر می گردد؟

۱. مسکوت ماندن دعوی ۲. مسکوت ماندن دعوی یا تقاضای مستدعی ثبت

۳. تقاضای مستدعی ثبت ۴. اثبات مجهول المالک بودن ملک یا انتقال آن

www.nashr-estekhdam.ir

۱۴- در مورد انتقال ملک در اثناء عملیات مقدماتی ثبت، چنانچه انتقال به موجب سند عادی باشد و نسبت به ملک مورد انتقال، اعتراض نشده باشد، انتقال دهنده مکلف است ظرف چه مدتی از تاریخ انتقال در اداره ثبت اسناد حاضر شده و معامله را کتباً اطلاع دهد؟

۱. پنج روز ۲. ده روز ۳. یک ماه ۴. دو ماه

۱۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا سند مالکیت به طور صریح اولاً در قانون ثبت و ثانیاً در آیین نامه قانون ثبت تعریف شده است؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۱۶- برای اینکه منافع ملک در دفتر املاک ثبت شود باید چه مدت از واگذاری آن گذشته باشد؟

۱. بیش از یک سال ۲. بیش از دو سال ۳. بیش از سه سال ۴. بیش از چهار سال

۱۷- در مورد ثبت ملک به نام موصی له، اگر بین ورثه و اشخاص ذینفع نسبت به وصیت نامه اختلافی باشد، ثبت ملک به نام موصی له یا به عنوان وصیت چگونه انجام می شود؟

۱. براساس نظر داور یا هیأت داوران
۲. با دستور رئیس اداره ثبت
۳. با تصمیم شورای عالی ثبت
۴. با صدور حکم نهایی از دادگاه

www.nashr-estekhdam.ir

۱۸- در چند مورد برای سند مالکیت، المثنی صادر می شود؟

۱. یک مورد
۲. دو مورد
۳. سه مورد
۴. چهار مورد

۱۹- اشتباهاتی که در جریان عملیات مقدماتی پیش آمده و در موقع ثبت ملک در دفتر مورد توجه واقع نشده و بعد از ثبت ملک، اداره ثبت متوجه آن شود در کدام مرجع مطرح می شود؟

۱. شورای عالی ثبت
۲. هیأت نظارت
۳. دادگستری
۴. اداره ثبت شهرستان

۲۰- چند قاضی دیوان عالی کشور عضو شورای عالی ثبت هستند؟

۱. دو قاضی
۲. سه قاضی
۳. چهار قاضی
۴. پنج قاضی

۲۱- هر گاه در سند قید شود که «هرگاه متعهد به تعهد خود عمل نکرد و آن را انجام نداد فلان مبلغ به متعهد بپردازد» متعهدله...

۱. میتواند هم وجه التزام و هم انجام تعهد را بخواهد
۲. فقط میتواند وجه التزام را بخواهد
۳. فقط میتواند انجام تعهد را بخواهد
۴. فقط میتواند یکی از وجه التزام و یا انجام تعهد را بخواهد.

۲۲- اشخاص حقوقی که دفاتر ثبت شرکت های آنان در اثر حوادث غیرمترقبه از بین رفته است جهت تشکیل پرونده و اقدام در مورد سوابق و دفاتر جدید، مدارک خود را به چه مرجعی تسلیم می کنند؟

۱. دادگستری
۲. شورای حل اختلاف محل
۳. شورای عالی ثبت
۴. اداره ثبت محل

۲۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق مواد ۱۲۱۲ و ۱۲۱۴ قانون مدنی؛ اولاً صغیر ممیز و ثانیاً اشخاص غیررشید می توانند هر نوع تملک بلاعوضی بکنند؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. بله - خیر
۴. خیر - بله

۲۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۵۳ قانون ثبت، مسئول دفتر می تواند اولاً اسنادی که به منفعت خود او باشد و ثانیاً اسناد مربوط به کسانی که در خدمت او هستند را ثبت نماید؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. بله - خیر
۴. خیر - بله

۲۵- در بررسی مقررات تنظیم اسناد رسمی مطابق ماده ۸۷ قانون ثبت آیا ضرورت دارد اولاً شهود و ثانياً معرفين، دفتر سردفتر را امضاء نمايند؟

۱. بله - بله ۲. خير - خير ۳. بله - خير ۴. خير - بله

۲۶- هر دفترخانه می تواند چند دفتریار داشته باشد؟

۱. یک دفتریار ۲. دو دفتریار ۳. سه دفتریار ۴. چهار دفتریار

www.nashr-estekhdam.ir

۲۷- چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد

۱. ظرف مدت ۲۴ ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

۲. ظرف مدت ۴۸ ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.

۳. ظرف مدت ۱۰ روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی میشود.

۴. ظرف مدت ۱۵ روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

۲۸- مدلول کدام اسناد ثبت شده در دفتر اسناد رسمی، مستقلاً و بدون احتیاج به حکم دادگاه لازم الاجراست؟

۱. کلیه اسناد رسمی ۲. اسناد رسمی راجع به دیون

۳. اسناد رسمی راجع به اموال منقول ۴. اسناد رسمی راجع به معاملات املاک ثبت شده

۲۹- اگر سردفتر در صادر کردن اجرائیه با اشکالی مواجه شود و تردید کند که آیا می توان اجرائیه صادر نمود یا نه؛ باید از چه مرجعی کسب تکلیف کند؟

۱. دادگستری ۲. شورای عالی ثبت ۳. کانون سردفتران ۴. اداره ثبت محل

۳۰- در چند مورد عملیات اجرایی نسبت به سند رسمی متوقف می شود؟

۱. دو مورد ۲. سه مورد ۳. چهار مورد ۴. پنج مورد

1	ج
2	د
3	ج
4	ب
5	الف
6	الف
7	الف
8	د
9	ب
10	د
11	ب
12	ب
13	ب
14	ب
15	ب
16	ج
17	د
18	ج
19	ب
20	الف
21	الف
22	د
23	الف
24	ب
25	الف
26	ب
27	الف
28	الف
29	د
30	ب

۱- آگهی نوبتی ثبت در چند نوبت و با چه فاصله ای منتشر می گردد؟

۱. 2 بار، 30 روز

۲. 3 بار، 20 روز

۳. 3 بار، 30 روز

۴. 4 بار، 20 روز

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی

۲. آگهی تحدیدی

۳. آگهی اختصاصی

۴. آگهی الصاقی

۳- کدام یک از گزینه های ذیل حق درخواست ثبت ملک را نخواهند داشت؟

۱. وصی در ثلث مؤبد

۲. متولی در موقوفات خاص

۳. اداره دارایی در املاک دولتی

۴. وارث در اموال مورث

۴- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

۱. انتقال دهنده

۲. انتقال گیرنده

۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده

۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

www.nashr-estekhdam.ir

۵- منظور از اصطلاح صلح محاباتی چیست؟

۱. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض

۲. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای معوضتین

۳. صلح با هدف هبه غیر معوض

۴. صلح با هدف بیع

۶- در کدام موارد برای چند ملک نمی توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

۱. خانه های واقع در یک بخش

۲. دکاکین واقع در یک بخش

۳. قطعات واقع در یک مزرعه

۴. آپارتمانهای یک ساختمان واحد

۷- کسانی که حق اعتراض بر حدود ثبت دارند عبارتند از:

۱. مجاورین- متقاضی ثبت- اداره اوقاف

۲. متولی- دفتر اسناد رسمی- متقاضی ثبت

۳. مجاورین- دفتر اسناد رسمی- متولی

۴. متقاضی ثبت- مجاورین- دفتر اسناد رسمی

۸- در کدام وضعیت برای سند مالکیت، المثنای جدید صادر نخواهد شد؟

۱. گم شدن سند

۲. از بین رفتن آن

۳. سند نزد دیگری باشد و حتی با اجراییه قابل استرداد نباشد

۴. مخدوش شدن سند

۹- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباهی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

۱. حق اعتراض متقاضی ۲. اثر حقوقی ندارد ۳. تجدید آگهی ۴. اصلاح آگهی

۱۰- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۱. سند مقدم ۲. سند موخر ۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر ۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۱۱- درخواست تجدیدنظر در آراء غیرقطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام میگیرد؟

۱. شورایعالی ثبت ۲. هیأت تجدیدنظر ۳. هیأت حل اختلاف ۴. دادگاه عمومی

www.nashr-estekhdam.ir

۱۲- کدام گزینه در فهرست اسناد رسمی قرار نمی گیرد؟

۱. سند ثبت شده در اداره ثبت ۲. سند ثبت شده در دفتر اسناد رسمی ۳. سند تنظیم شده نزد مأمورین رسمی ۴. سند تنظیم شده نزد 4 شاهد عادل

۱۳- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم ۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند ۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او ۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

۱۴- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

۱. لازم الاجرا بودن ۲. عدم شمول مرور زمان ۳. بطلان رأی داور بر خلاف آن ۴. امکان طرح دعوی در دادگستری

۱۵- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۱. دفتریار اول ۲. دفتریار دوم ۳. نماینده اداره ثبت در دفترخانه ۴. هرکس مدیر دفتر تعیین نماید

۱۶- در معاملات رهنی، حراج اموال منقول و غیرمنقول که مورد وثیقه قرار گرفته اند، طی چه مدتی باید انجام رسد؟

۱. 2 ماه ۲. 3 ماه ۳. یک هفته ۴. 10 روز

۱۷- کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت درست است؟

۱. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد.
۲. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده میبایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
۴. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مشروط به رضایت معترض

۱۸- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
۴. تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۱۹- کدامیک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است؟

۱. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر ندارد مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند.
۳. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

www.nashr-estekhdam.ir

۲۰- مرجع صدور اجرائیه در مورد اسنادی که در حکم سند لازم اجرا می باشد کجاست ؟

۱. دفاتر اسناد رسمی
۲. دیوان عدالت
۳. هیأت نظارت
۴. اداره ثبت

1	الف
2	ب
3	د
4	الف
5	الف
6	د
7	الف
8	د
9	ج
10	ب
11	الف
12	د
13	ب
14	د
15	الف
16	الف
17	الف
18	الف
19	ب
20	د

۱- چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمیباشد؟

۱. حصه متصرف زارع
۲. قنوات
۳. ماشین آلات منصوبه در ملک
۴. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۲- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین حدود:

۱. حداکثر 30 روز و حداقل 60 روز
۲. حداقل 20 روز و حداکثر 60 روز
۳. روز و 40 روز
۴. کلاً 60 روز

۳- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته میشود؟

۱. مصالح
۲. متصالح
۳. منتقل الیه
۴. ثبت صلح ممکن نیست

www.nashr-estekhdam.ir

۴- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك مالی است که:

۱. آگهی های آن منتشر نشده است
۲. آگهیهای نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است
۳. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است
۴. به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۵- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک
۲. مجاورین- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۳. هر مدعی حق، در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۴. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۶- کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت درست است؟

۱. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد
۲. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده میبایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
۴. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مگر با رضایت معترض

۷- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً امکان دارد

۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقاضی داده میشود

۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجرائیه نیز مقدور نباشد.

۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقاضی

www.nashr-estekhdam.ir

۸- مرجع درخواست ثبت موقوفات کدام مورد میباشد؟

۱. متولی موقوفه

۲. اداره اوقاف

۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم

۴. در وقف عام اداره اوقاف و در وقف خاص متولی موقوفه

۹- اشتباه در محل وقوع ملک و اشتباه در نوع ملک در آگهی نوبتی، از نظر حقوق ثبت چه نوع اشتباهی است؟

۱. در محل موثر- در نوع غیرموثر

۲. هر دو موثر

۳. هر دو غیرموثر

۴. در محل غیرموثر- در نوع موثر

۱۰- به موجب ماده 47 قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟

۱. تقسیم نامه

۲. صلح نامه

۳. هبه نامه

۴. شرکت نامه

۱۱- مرجع درخواست افراز ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته ولیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت

۲. دادگاه عمومی

۳. اداره ثبت محل وقوع ملک

۴. شورای عالی ثبت

۱۲- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد.

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۳. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق مینمایند.

۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ مینماید.

۱۳- کدامیک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است.

۱. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند
۳. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

۱۴- در صورتی که سر دفتر در صدور اجرائیه با مشکل مواجه شود- چگونه باید اقدام نماید؟

۱. به طور کلی از صدور اجرائیه خودداری کرده تا مرجع قضائی حکم صادر کند.
۲. با طرح صریح اشکال از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید
۳. با طرح صریح اشکال از اداره کل ثبت منطقه کسب تکلیف نماید.
۴. اجرائیه را صادر و در ضمن آن، از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.

www.nashr-estekhdam.ir

۱۵- چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد

۱. ظرف مدت 24 ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.
۲. ظرف مدت 48 ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله 15 روز آگهی میشود.
۳. ظرف مدت 10 روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی میشود.
۴. ظرف مدت 15 روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

۱۶- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت» برابر با معنای کدام گزینه است؟

۱. مالکیت
۲. تصرف
۳. انتفاع
۴. تولیت

۱۷- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعای جعل متوقف میگردد؟

۱. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمیگردد.
۲. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد
۳. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد.
۴. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد

۱۸- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق میگیرد، کدام است؟

۱. بطلان سند
۲. سند غیررسمی خواهد شد
۳. عدم نفوذ سند
۴. اثری در رسمیت سند ندارد

۱۹- ثبت قنوات غیرمنقول چگونه است؟

۱. در دفتر جداگانه ای که به نام ثبت قنوات تخصیص داده میشود و ثبت میگردد.
 ۲. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده میشود.
 ۳. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد
 ۴. همزمان با عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد.
- www.nashr-estekhdam.ir

۲۰- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کنند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی
۲. آگهی تحدیدی
۳. آگهی اختصاصی
۴. آگهی الصاقی

1	الف
2	ب
3	ب
4	ج
5	ج
6	الف
7	ج
8	الف
9	ب
10	الف
11	ب
12	ج
13	ب
14	ب
15	الف
16	ب
17	د
18	د
19	ب
20	ب

۱- دفتر ثبت املاک و قنوات در تهران در چند نسخه نوشته می شود؟

۱. یک نسخه ۲. دو نسخه ۳. سه نسخه ۴. چهار نسخه

۲- مطابق ماده ۱۱۶ آیین نامه قانون ثبت برای ثبت هر شماره اعیانی املاک مزروعی چند صفحه دفتر املاک کافی است؟

۱. یک صفحه ۲. دو صفحه ۳. سه صفحه ۴. چهار صفحه

۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اگر اولاً سندی توسط مأمور ثبت یا سردفتر اسناد رسمی کاشان در تهران تنظیم گردد اعتبار و اثر قانونی دارد و ثانیاً اگر سردفتر اسناد رسمی یا مسئول دفتر اسناد رسمی کاشان در حوزه خودش سند منزلی را که در نطنز واقع است ثبت نماید این سند اعتبار قانونی دارد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا آگهی نوبتی یا آگهی ماده ۱۱ اولاً در دو نوبت و ثانیاً به فاصله دو ماه، منتشر می شود؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۵۶ قانون ثبت، حقوق ارتفاقی اولاً در آگهی های نوبتی ذکر می شود و ثانیاً آیا باید در زیر آگهی ها قید کرد که حق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور خواهد شد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۶- آیا در مورد آگهی های نوبتی در نوبت اول و دوم درج در روزنامه رسمی ضرورت دارد؟

۱. بله ۲. خیر www.nashr-estekhdam.ir

۳. نوبت اول بله، نوبت دوم خیر ۴. نوبت اول خیر، نوبت دوم بله

۷- مطابق ماده ۶۶ آیین نامه قانون ثبت کدام آگهی یا آگهی ها منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر اولین آگهی نوبتی؟

۱. آگهی نوبتی نوبت اول ۲. آگهی تحدیدی

۳. آگهی های اختصاصی و نوبتی نوبت اول ۴. آگهی های تحدیدی، اختصاصی و نوبتی نوبت اول

۸- مطابق ماده ۸۰ آیین نامه قانون ثبت در اراضی بیاض غیرمحصور که حد فاصل نداشته باشد در اطراف زمین چه مقدار از طرف مالک، پی حفر می شود؟

۱. به عمق ۱۰ سانتیمتر ۲. به عمق نیم متر

۳. به عمق نیم گز ۴. به عمق ۱۰ سانتیمتر تا نیم متر

۹- اعتراض نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ظرف چه مدت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به اداره ثبت محل تقدیم می گردد؟

۱. سی روز ۲. چهل و پنج روز ۳. شصت روز ۴. نود روز

۱۰- مطابق ماده ۷۷ آیین نامه قانون ثبت املاک در چند مورد عملیات تحدید حدود انجام نمی شود؟

۱. یک مورد ۲. دو مورد ۳. سه مورد ۴. چهار مورد

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا در مورد اولاً مؤسسات خیریه و ثانیاً شرکت ها، درخواست ثبت برعهده اعضای هیأت مدیره است؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۱۲- مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت، مهلت اعتراض بر حدود از طرف مجاورین و متقاضی ثبت، ظرف چه مدت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود، تعیین شده است؟

۱. بیست روز

۲. سی روز

۳. از طرف مجاورین بیست روز و از طرف متقاضی ثبت سی روز

۴. از طرف مجاورین بیست روز و از طرف متقاضی ثبت شصت روز

۱۳- در چند مورد اعتراضات بر حقوق ارتفاقی به دادگاه فرستاده نمی شود و در اداره ثبت تعیین تکلیف می گردد؟

۱. دو مورد ۲. سه مورد ۳. چهار مورد ۴. پنج مورد

۱۴- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین حدود چقدر است؟

۱. حداکثر ۳۰ روز و حداقل ۶۰ روز ۲. حداقل ۲۰ روز و حداکثر ۶۰ روز

۳. ۲۰ روز و ۴۰ روز ۴. کلاً ۶۰ روز

۱۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا براساس ماده ۲۱ قانون ثبت زمان صدور سند مالکیت اولاً همان زمان ثبت ملک در دفتر املاک است و ثانیاً زمان صدور سند پس از خاتمه یافتن عملیات مقدماتی ثبت می باشد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۱۶- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً املاک موقوفه و ثانیاً ثلث باقی پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت باید در دفتر املاک و دفتر ثبت موقوفات ثبت شود؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۱۷- از دیدگاه حقوق ثبت قنوات چند نوع است؟

۱. دو نوع ۲. سه نوع ۳. چهار نوع ۴. پنج نوع

۱۸- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً اشتباه در اسم متقاضی ثبت و ثانیاً اشتباه در محل وقوع ملک از اشتباهات غیر مؤثر در آگهی های نوبتی است؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۱۹- آیا مطابق تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت، آراء هیأت نظارت در مورد بندهای ۱، ۵ و ۷ این ماده بر اثر شکایت ذی نفع قابل تجدیدنظر می باشد؟

۱. خیر ۲. بله، در شورای عالی ثبت

۳. بله، در اداره ثبت محل وقوع ملک ۴. بله، در دادگستری

www.nashr-estekhdam.ir

۲۰- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك مالی است که:

۱. آگهیهای آن منتشر نشده است ۲. آگهیهای نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است

۳. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است ۴. به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۲۱- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق میگیرد، کدام است؟

۱. بطلان سند ۲. سند غیررسمی خواهد شد

۳. عدم نفوذ سند ۴. اثری در رسمیت سند ندارد

۲۲- آیا مطابق بخشنامه شماره ۶۰۵۹-۱/۶۰۶۲/۶ شورای عالی قضایی، آنچه صرفاً قولنامه است و ترتیب مقرر در آن ضمن عقد لازم انجام نگرفته و تعهد نشده اولاً اعتبار قانونی و شرعی دارد و ثانیاً دادگاه ها می توانند طرفین را الزام به وفا نمایند؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۲۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً تصدیق صحت امضا یا گواهی امضاء اشخاص برای مصون ماندن از تردید و انکار و ثانیاً قبول و حفظ اسنادی که امانت می گذارند از وظایف مسئولین دفاتر است؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۲۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا صغیر ممیز و اشخاص غیررشدید می توانند قبول صلح بلاعوض داشته باشند؟

۱. بله ۲. خیر

۳. صغیر ممیز بله و اشخاص غیررشدید خیر ۴. اشخاص غیررشدید بله و صغیر ممیز خیر

۲۵- برابر نظریه ۷۲۵۷-۶۱/۱۱/۲۷ فقهای شورای نگهبان، مرور زمان در چه دعاوی و یا اموری را خلاف شرع دانسته اند؟

۱. در دعاوی کیفری ثبتی
۲. در دعاوی ثبتی
۳. در امور حسبی
۴. در امور حقوقی

۲۶- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا نخستین قانون ثبت اسناد اولاً در سال ۱۳۰۹ هجری شمسی و ثانیاً در دوره اول تقنینیه زمان مشروطیت تصویب شد؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. بله - خیر
۴. خیر - بله

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا هر دفترخانه باید اولاً دو نسخه دفتر ثبت اسناد که پلمپ شده و اسناد در آن ثبت می گردد و ثانیاً دفتر گواهی امضا داشته باشد؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. بله - خیر
۴. خیر - بله

۲۸- داشتن حداقل چند سال سن از شرایط انتخاب سردفتر است؟

۱. بیست سال
۲. بیست و چهار سال
۳. بیست و هفت سال
۴. سی سال

www.nashr-estekhdam.ir

۲۹- در عملیات اجرایی ثبت، برابر مواد ۱۵ و ۱۱۵ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مأمور اجرا مکلف است ظرف چه مدت از زمان دریافت اوراق اجرائیه، یک نسخه از آن را به شخص متعهد یا مالک وثیقه تسلیم و در نسخه دیگر رسید بگیرد؟

۱. بیست و چهار ساعت
۲. چهل و هشت ساعت
۳. هفتاد و دو ساعت
۴. پنج روز

۳۰- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعای جعل متوقف می گردد؟

۱. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمیگردد
۲. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد.
۳. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد
۴. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد

1	الف
2	ب
3	د
4	ج
5	د
6	ج
7	ب
8	ج
9	الف
10	ب
11	ب
12	ب
13	د
14	ب
15	الف
16	الف
17	الف
18	ب
19	ب
20	ج
21	د
22	ب
23	الف
24	الف
25	د
26	ب
27	د
28	ب
29	ب
30	د

۱- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً اگر سردفتر اسناد رسمی آران و بیدگل در حوزه خودش سند منزلی را که در تهران واقع است ثبت نماید و ثانیاً اگر سردفتر اسناد رسمی کاشان سندی را در نطنز (خارج از حوزه خودش) تنظیم کند این اسناد اعتبار قانونی دارد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. تفکیک هیچ گاه جنبه قضایی ندارد ۲. افراز هیچ گاه جنبه قضایی ندارد
۳. افراز و تفکیک هیچ گاه جنبه قضایی ندارد ۴. تفکیک ملک مشاع در صلاحیت مرجع قضایی است

۳- مطابق آیین نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض «آرای شورای عالی ثبت در مورد وحدت رویه» به کدام مراجع ابلاغ می گردد؟

۱. هیاتهای نظارت ۲. دادگاههای عمومی ۳. دادسراها ۴. هیاتهای حل اختلاف

۴- آیا در مواردی که سند مالکیت جدید به دلیل از بین رفتن در اثر حوادث غیرمترقبه ای مانند وقوع زلزله و سیل صادر می گردد عوارض و حق الثبت برای صدور این اسناد در بار اول پرداخت می گردد؟

۱. عوارض ۱۰ درصد بهای ملک - حق الثبت ندارد ۲. عوارض ندارد - حق الثبت ۱۰ درصد بهای ملک
۳. عوارض و حق الثبت هر دو ۱۰ درصد بهای ملک ۴. عوارض و حق الثبت ندارد

۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا ممکن است وصیت نامه تملیکی یا عهدی اولاً سری و ثانیاً خودنوشت باشد؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

www.nashr-estekhdam.ir

۶- نخستین قانون ثبت در ایران در چه سالی به تصویب رسید؟

۱. ۱۲۹۰ هجری قمری ۲. ۱۲۹۰ هجری شمسی ۳. ۱۳۱۱ هجری قمری ۴. ۱۳۱۱ هجری شمسی

۷- مطابق ماده ۴ آیین نامه مفاد اسناد رسمی و تبصره سوم آن، تعداد نسخه های اجراییه که توسط دفترخانه یا اداره ثبت صادر می شود چند عدد تعیین گردیده است؟

۱. دو نسخه
۲. سه نسخه
۳. دو برابر تعداد متعهد یا متعهدین و صاحب یا صاحبان وثیقه به علاوه یک
۴. برابر تعداد متعهد یا متعهدین و صاحب یا صاحبان وثیقه به علاوه یک

۸- انواع رایج وجه التزام در مورد اسناد در حقوق ایران کدامند؟

۱. وجه التزام تاخیرانجام تعهد - وجه التزام عدم انجام تعهد
۲. وجه التزام تاخیرانجام تعهد - وجه التزام تعجیل در اجرای تعهد
۳. وجه التزام عدم انجام تعهد - وجه التزام اجرای تعهد
۴. وجه التزام تعجیل در اجرای تعهد - وجه التزام اضطرار در انجام تعهد

۹- نظر اداره حقوقی دادگستری در خصوص اینکه «آیا خط تلفن جزوی از مستثنیات دین محسوب می گردد» چیست؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. خط تلفن تنها برای شرکتها جزوی از مستثنیات دین محسوب می گردد.
۲. خط تلفن در هیچ صورتی جزوی از مستثنیات دین محسوب نمی گردد.
۳. تنها یک خط تلفن جزوی از مستثنیات دین محسوب می گردد.
۴. خط تلفن در هر صورت جزوی از مستثنیات دین محسوب می گردد.

۱۰- برای شکایت از دستور اجرای سند رسمی کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی دارد؟

۱. دادگاه محل اقامتگاه خواهان
۲. دادگاهی که خواهان تقاضا می کند
۳. دادگاه محل اقامتگاه خوانده
۴. دادگاه محلی که در حوزه آن دستور اجرا داده شده است

۱۱- نحوه درخواست ثبت چگونه است؟

۱. با تقدیم اظهارنامه
۲. با تقدیم درخواست
۳. با تقدیم درخواست ثبت روی کاغذ معمولی
۴. با تقدیم درخواست ثبت و با ابزار الکترونیک

۱۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. وظیفه درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه برعهده رئیس مؤسسه است.
۲. وظیفه درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه برعهده سازمان اوقاف است.
۳. وظیفه درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه برعهده وزارت ارشاد است.
۴. وظیفه درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه برعهده سازمان ثبت است.

۱۳- برابر ماده ۳۲ قانون ثبت، درخواست ثبت شرکتها برعهده کدام مقام است؟

۱. رئیس هیأت مدیره شرکت
۲. مدیر شرکت
۳. رئیس مجمع عمومی شرکت
۴. رئیس هیأت موسس شرکت

۱۴- ثبت قنوات غیرمستقل چگونه است؟

۱. در دفتر جداگانه ای به نام ثبت قنوات تخصیص داده می شود و ثبت می گردد.
۲. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده می شود.
۳. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت می رسد.
۴. همزمان با عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت می رسد و مستقلاً مورد معامله واقع می گردد.

۱۵- هیات نظارت به عنوان مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان چند عضو علی البدل دارد؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. یک عضو
۲. دو عضو
۳. سه عضو
۴. چهار عضو

۱۶- در صورتی که از دستور اجراء سند به دادگاه حقوقی شکایت شده و دادگاه قرار توقیف عملیات اجرایی را صادر نموده باشد دادگاه بعد از گرفتن تأمین به درخواست مدعی، قرار توقیف عملیات اجرایی را در چند مورد صادر می کند؟

۱. یک مورد
۲. دو مورد
۳. سه مورد
۴. چهار مورد

۱۷- «استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت» برابر با معنای کدام گزینه است؟

۱. مالکیت
۲. تصرف
۳. انتفاع
۴. تولیت

۱۸- در خصوص ابلاغ اجرائیه چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. ظرف مدت ۲۴ ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی می شود.
۲. ظرف مدت ۴۸ ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله ۱۵ روز در روزنامه رسمی آگهی می شود.
۳. ظرف مدت ۱۰ روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی می شود.
۴. ظرف مدت ۱۵ روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی می شود.

۱۹- کدام یک در خصوص «اثر رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه» قابل پذیرش است؟

۱. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رای صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رای صادر کرده است تأثیری ندارد، مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشد.
۳. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رای صادر کرده است تأثیر دارد، مشروط براین که آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی رای صادر کرده است تأثیر دارد، حتی اگر آن آراء اجرا شده باشد مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

۲۰- مرجع درخواست افراز ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته ولیکن یکی از مالکان، محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. دادگاه عمومی
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک
۴. شورای عالی ثبت

۲۱- افراز در اصطلاح قضایی و ثبتی به کدام معنی است؟

۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان www.nashr-estekhdam.ir
۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
۴. تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۲۲- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً امکان دارد
۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقاضی داده می شود
۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجرائیه نیز مقدور نباشد
۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقاضی

۲۳- کدام گزینه در خصوص «حقوق ادعایی معترض بر ثبت» صحیح است؟

۱. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید دادخواست اعتراض ندارد
۲. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می بایست دادخواست اعتراض مجدد دهد
۳. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید
۴. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مشروط به رضایت معترض

۲۴- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد - دفتر دادگاه محل وقوع ملک
۲. مجاورین - اداره یا دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۳. هر مدعی حق، در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی - اداره یا دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۴. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی - اداره یا دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۲۵- طبق قانون اگر مالک متصرف معلوم نباشد ملک با نظارت دادستان ثبت خواهد شد حال هرگاه با گذشت بیست سال از ثبت ملک مالک آن معلوم نشود، تکلیف سند مالکیت چه خواهد شد؟

۱. سند مالکیت به شکل مجهول المالک ثبت خواهد شد
۲. سند مالکیت باطل خواهد شد
۳. سند مالکیت به نام مجاورین ثبت خواهد شد
۴. سند مالکیت به اسم دولت صادر خواهد شد

۲۶- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

۱. هر مالک سندی برای تمام ملک خواهد داشت.
۲. هر مالک سندی نسبت به سهم خود خواهد داشت.
۳. برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
۴. ملک باید از حال مشاع خارج شود و افراز گردد.

۲۷- مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت، مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. آگهی نوبتی
۲. آگهی تحدیدی
۳. آگهی اختصاصی
۴. آگهی الصاقی

۲۸- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم
۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند
۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او
۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

۲۹- مطابق قانون، استرداد اسناد به امانت گذارده شده با حضور چه کسانی انجام می گیرد؟

۱. نمایندگان دادگاه
۲. نمایندگان اداره ثبت
۳. دو نفر گواه
۴. سه نفر گواه

۳۰- در صورتی که متعهد یک سند رسمی، محجور باشد، برگه اجرائیه به چه کسی ابلاغ خواهد شد؟

۱. به دادستان
۲. به دفتر دادگاه محل اقامت او
۳. به ولی یا قیم او
۴. به شرکای او

ج	1
الف	2
الف	3
د	4
الف	5
ب	6
ج	7
الف	8
ج	9
د	10
الف	11
الف	12
ب	13
ب	14
الف	15
ب	16
ب	17
الف	18
ب	19
ب	20
الف	21
ج	22
الف	23
ج	24
د	25
ب	26
ب	27
ب	28
ج	29
ج	30

۱- وظیفه اطلاع رسانی عملیات ثبتی به متولیان موقوفات عام المنفعه، به عهده کدام مرجع است؟

۱. اداره ثبت ۲. دفاتر اسناد رسمی ۳. اداره اوقاف ۴. واقف

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کنند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی ۲. آگهی تحدیدی ۳. آگهی اختصاصی ۴. آگهی الصاقی

۳- کدام یک از گزینه های ذیل حق درخواست ثبت ملک را نخواهند داشت؟

۱. وصی در ثلث مؤبد ۲. متولی در موقوفات خاص
۳. اداره دارایی در املاک دولتی ۴. وارث در اموال مورث

۴- در کدام موارد برای چند ملک نمی توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

۱. خانه های واقع در یک بخش ۲. دکاکین واقع در یک بخش
۳. قطعات واقع در یک مزرعه ۴. آپارتمانهای یک ساختمان واحد

۵- در کدام وضعیت برای سند مالکیت، المثنای جدید صادر نخواهد شد؟

۱. گم شدن سند
۲. از بین رفتن آن
۳. سند نزد دیگری باشد و حتی با اجراییه قابل استرداد نباشد
۴. مخدوش شدن سند

www.nashr-estekhdam.ir

۶- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباهی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

۱. حق اعتراض متقاضی ۲. اثر حقوقی ندارد ۳. تجدیدآگهی ۴. اصلاح آگهی

۷- در شورای عالی ثبت چند قاضی و از کدام مرجع قضایی عضویت دارند؟

۱. 1 قاضی از دیوان عالی کشور ۲. 2 قاضی از دیوانعالی کشور
۳. 2 قاضی از دادگاه تجدید نظر ۴. 1 قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۸- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم ۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند
۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او ۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

۹- در معاملات رهنی، حراج اموال منقول و غیرمنقول که مورد وثیقه قرار گرفته اند، طی چه مدتی باید انجام رسد؟

۱. 2 ماه ۲. 3 ماه ۳. یک هفته ۴. 10 روز

۱۰- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

۱. انتقال دهنده ۲. انتقال گیرنده
۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده ۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

۱۱- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

۱. هر مالک سندی برای تمام ملک دارد ۲. هر مالک سندی نسبت به سهم خود خواهد داشت
۳. برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد ۴. ملک باید از حال مشاع خارج شده و افراز گردد

۱۲- کسانی که حق اعتراض بر حدود ثبت دارند عبارتند از:

۱. مجاورین - متقاضی ثبت - اداره اوقاف ۲. متولی - دفتر اسناد رسمی - متقاضی ثبت
۳. مجاورین - دفتر اسناد رسمی - متولی ۴. متقاضی ثبت - مجاورین - دفتر اسناد رسمی

۱۳- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۱. سند مقدم ۲. سند موخر www.nashr-estekhdam.ir
۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر ۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۱۴- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

۱. لازمالاجرا بودن ۲. عدم شمول مرور زمان
۳. بطلان رأی داور بر خلاف آن ۴. امکان طرح دعوی در دادگستری

۱۵- منظور از اصطلاح صلح محاباتی چیست؟

۱. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض ۲. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای معوضتین
۳. صلح با هدف هبه غیر معوض ۴. صلح با هدف بیع

۱۶- مطابق ماده 47 قانون ثبت، در چه موردی ثبت سند الزامی نیست؟

۱. تقسیم نامه ۲. هبه نامه ۳. صلح نامه ۴. شرکت نامه

۱۷- رسیدگی به رفع اشتباه در عملیات تفکیکی که منتج به انتقال رسمی شود با چه مرجعی است؟

۱. دادگاه ۲. هیات نظارت ۳. اداره ثبت مرکز استان ۴. شورای حل اختلاف

۱۸- اسناد رسمی در چه صورت نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبرند؟

۱. در تمام فروض
۲. در هیچ فرضی معتبر نیستند
۳. در صورت وجود حکم دادگاه یا نظر دادستان
۴. اگر راجع به مال غیر منقول ثبت شده باشد

۱۹- اقامه دعوی براساس ماده 4 قانون اصلاح قانون ثبت ، در چه صورت مانع از جریان عملیات اجرایی است؟

۱. در تمام فروض
۲. هیچگاه مانع جریان اجرا نیست
۳. حکم دادگاه بر بطلان دستور اجرا
۴. مشاع بودن مال غیر منقول مورد دعوی

۲۰- دفتر اسناد رسمی موظف به صدور چند نسخه برگ اجراییه میباشد؟ www.nashr-estekhdam.ir

۱. دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه+1
۲. دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه+2
۳. به تعداد مورد تقاضای صاحب سند
۴. به تعداد مورد تقاضای مالک سند +1

۱	ج
۲	ب
۳	د
۴	د
۵	د
۶	ج
۷	ب
۸	ب
۹	الف
۱۰	الف
۱۱	ب
۱۲	الف
۱۳	ب
۱۴	د
۱۵	الف
۱۶	الف
۱۷	ب
۱۸	د
۱۹	ج
۲۰	الف

۱- اگر سردفتر اسناد رسمی در سمنان، در حوزه خودش سندی را ثبت نماید که موضوع آن خارج از حوزه او قرار دارد، ارزش حقوقی سند چگونه خواهد بود؟

۱. سند معتبر است. ۲. سند معتبر نمی باشد.

۳. تنها به عنوان سند غیررسمی معتبر است. ۴. سند غیرنافذ است.

۲- اصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین و تحدید حدود است.

۱. حداقل ۳۰ روز و حداکثر ۶۰ روز

۲. حداقل ۲۰ روز و حداکثر ۶۰ روز

۳. ۲۰ روز

۴. ۶۰ روز

www.nashr-estekhdam.ir

۳- چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمی باشند؟

۱. حصه متصرفی زارع که در اجرای قانون اصلاحات ارضی واگذار شده است.

۲. قنوات

۳. ماشین آلات منصوبه در ملک

۴. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۴- آگهی مقدماتی در چند نوبت و در کدام روزنامه منتشر می شود؟

۱. یک نوبت- روزنامه کثیرالانتشار

۲. سه نوبت- فقط نوبت اول در روزنامه رسمی

۳. سه نوبت- روزنامه کثیرالانتشار

۴. یک نوبت- روزنامه محلی

۵- مرجع صدور اجراییه در مورد اسناد ثبت شده راجع به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده عبارت است از:

۱. دفترخانه ثبت کننده سند

۲. دادگاه محل وقوع

۳. اداره ثبت محل وقوع

۴. در مورد دیون و اموال منقول دفترخانه ثبت کننده سند ولی در مورد املاک ثبت شده اداره ثبت محل وقوع

۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱. مصالح ۲. متصالح ۳. مصالح یا متصالح ۴. مصالح و متصالح

۷- در حقوق ثبت مجهول المالک

۱. مالی است که در جریان ثبت، آگهی های آن منتشر نشده است.
 ۲. مالی است که در جریان ثبت آن آگهی های نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است.
 ۳. ملکی است که در جریان ثبت عمومی نسبت به آن درخواست ثبت نشده است.
 - ملکی است که به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است.
- ۸- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک
۲. مجاورین- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۳. هر مدعی وجود حق برای خود در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
- هر مدعی وجود حق در ملک ثبت شده- دفتر دادگاه محل وقوع ملک یا دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی

۹- مرجع تقدیم اعتراض به حدود «املاک تقسیم شده بین زارعین» کدام است؟ www.nashr-estekhdam.ir

۱. هیأت نظارت
۲. هیأت تشخیص
۳. دادگاه محل وقوع ملک
- سازمان اصلاحات ارضی

۱۰- کدام یک از موارد ذیل در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت قابل پذیرش است؟

۱. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد.
۲. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می بایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
- نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مگر با رضایت معترض.

۱۱- مرجع رسیدگی به اختلافات ثبتی ما بین اشخاص و اداره ثبت و نیز اشتباهات ثبتی حادث در جریان ثبت املاک یا اسناد کدامیک از مراجع بوده و تعداد اعضاء اصلی آن چند نفر است؟

۱. هیأت حل اختلاف- سه نفر
۲. هیأت نظارت- سه نفر
۳. هیأت تشخیص- ۵ نفر
- هیأت حل اختلاف- ۵ نفر

۱۲- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً امکان دارد.
۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقاضی داده می‌شود.
۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجرائیه نیز مقدور نباشد.
۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقاضی.

۱۳- در ثبت عمومی املاک درخواست ثبت موقوفات بر عهده چه شخص یا اشخاصی است؟

۱. متولی موقوفه
۲. تنها اداره اوقاف
۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم
۴. در وقف عام اداره اوقاف و در وقف خاص متولی موقوفه

۱۴- سند مالکیت معارض سندی است که:

۱. مورد تنازع باشد.
۲. سند مؤخر الصدور باشد.
۳. سند مقدم الصدور باشد.
۴. سندی که قبلاً به نام دیگری اظهارنامه اش پذیرفته شده باشد.

۱۵- از نظر تأثیر در آگهی نوبتی، به ترتیب اشتباه در محل وقوع ملک و اشتباه در نوع ملک چه نوع اشتباهی تلقی می‌شوند؟

۱. اولی موثر و دومی غیرموثر
۲. هر دو موثر
۳. هر دو غیرموثر
۴. اولی غیرموثر و دومی موثر

www.nashr-estekhdam.ir

۱۶- به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟

۱. تقسیم نامه
۲. صلح نامه
۳. هبه نامه
۴. شرکت نامه

۱۷- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
۴. تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۱۸- مرجع درخواست افراز ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و لیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت

۲. دادگاه عمومی

۳. اداره ثبت محل وقوع ملک

۰ شورای عالی ثبت

۱۹- در اسناد مالکیت معارض، دادگاه پس از رسیدگی، کدام سند مالکیت را باطل می کند؟

۱. سند مالکیت با ثبت مؤخر

www.nashr-estekhdam.ir

۲. سند مالکیت مقدم

۳. سند مالکیتی که جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات صحیحاً انجام نشده.

۰ سند مالکیتی که دارنده آن، در محل ملک تصرف نداشته باشد.

۲۰- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.

۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.

۳. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق می نمایند.

۰ از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ می نماید.

1	الف
2	ب
3	الف
4	ج
5	الف
6	ب
7	ج
8	ج
9	ب
10	الف
11	ب
12	ج
13	الف
14	ب
15	ب
16	الف
17	الف
18	ب
19	ج
20	ج

۱- دفتر ثبت قنوات در تهران و شهرستان ها در چند نسخه نوشته میشود؟

۱. در تهران و شهرستان ها در یک نسخه
۲. در تهران و در شهرستان ها در دو نسخه
۳. در تهران در دو نسخه و در شهرستان ها در یک نسخه
۴. در تهران در یک نسخه و در شهرستان ها در دو نسخه

۲- آگهی ماده ۹ در چند نوبت و در چه روزنامه ای منتشر می شود؟

۱. در یک نوبت و در روزنامه ی کثیرالانتشار
۲. یک نوبت در روزنامه ی رسمی
۳. دو نوبت هر دو در روزنامه رسمی
۴. یک نوبت در روزنامه رسمی و یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار

۳- حداقل و حداکثر فاصله بین تاریخ انتشار آگهی تحدیدی تا روز تعیین حدود چند روز است؟

۱. حداقل بیست روز و حداکثر شصت روز
۲. حداقل سی روز و حداکثر نود روز
۳. حداقل ده روز و حداکثر سی روز
۴. حداقل پانزده روز و حداکثر نود روز

۴- در صلح محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت وظیفه کیست؟

۱. مصالح که در سند نام متصل نیز قید می شود. www.nashr-estekhdam.ir
۲. مصالح و متصل باید مشترکا اقدام به درخواست ثبت نمایند.
۳. متصل که سند با قید حق فسخ برای مصالح به نام متصل صادر می شود.
۴. متصل درخواست ثبت می دهد ولی سند به نام مصالح صادر می شود.

۵- مرجع تقدیم اعتراض بر حدود کدام مورد است؟

۱. محاکم دادگستری
۲. هیات تشخیص ثبت
۳. اداره ثبت محل
۴. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۶- اگر معترض بر ثبت فوت نماید درخواست ثبت از طرف ورثه متوفی چگونه است؟

۱. فقط با تقدیم دادخواست مجدد ممکن است.
۲. شفاهی و کتبی امکان پذیر است.
۳. باید کتبی باشد ولی لازم نیست که به صورت دادخواست باشد.
۴. فقط شفاهی امکان پذیر است.

۷- در مورد معاملات شرطی و رهنی ثبت معاملات مذکور در کدام نسخه دفتر املاک الزامی است؟

۱. ثبت این نوع از معاملات در هیچکدام از نسخ دفتر املاک الزامی نیست.

۲. ثبت در هر دو نسخه ی دفتر املاک الزامی است.

۳. ثبت در نسخه ای که به مرکز فرستاده می شود الزامی است.

۴. ثبت در نسخه ای که در ثبت محل استقرار دارد الزامی است.

۸- قضات عضو در هیات نظارت اداره ثبت هراستان چگونه انتخاب می شوند؟

۱. از بین قضات تجدید نظر استان به انتخاب وزیر دادگستری

۲. از بین قضات دیوان عالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضاییه www.nashr-estekhdam.ir

۳. از بین قضات تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه

۴. از بین قضات دادگاه عمومی استان به انتخاب وزیر دادگستری

۹- اگر دو سند مالکیت در خصوص حقوق ارتفاقی متعارض باشند، رسیدگی و تصمیم گیری در مورد تعارض یا عدم تعارض با کیست؟

۱. رئیس اداره ثبت محل

۲. هیات نظارت استان

۳. محاکم دادگستری محل

۴. هیئت تشخیص ثبت

۱۰- هزینه افراز در اداره ثبت چقدر است و چه موقع از متقاضی دریافت می شود؟

۱. نصف هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می شود.

۲. دو برابر هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می شود.

۳. برابر هزینه تفکیک است و هنگام اجرای تصمیم قطعی برافراز دریافت می گردد.

۴. برابر هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می شود.

۱۱- ثبت کدام مورد در دفاتر اسناد رسمی الزامی نیست؟

۱. تقسیم نامه

۲. شرکت نامه

۳. صلح نامه

۴. هبه نامه

۱۲- قانون اجازه کدام عمل را به صغیر ممیز نداده است؟

۱. قبول هبه

۲. تملیکات

۳. قبول صلح بلاعوض

۴. حیات مباحات

۱۳- سر دفتر اسناد رسمی با ابلاغ چه کسی به این سمت منصوب می شود؟

۱. کانون سر دفتران
۲. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳. وزیر دادگستری
۴. رئیس قوه قضاییه

۱۴- سر دفتر همزمان با سمت سر دفتری می تواند به کدام مورد اشتغال داشته باشد؟

۱. قضاوت
۲. وکالت
۳. تدریس در دانشکده ها
۴. سردبیری روزنامه

۱۵- در مورد قبوض اقساطی مربوط به سند رسمی اگر طلبکار بخواهد از شرط سند هر نوع که باشد استفاده نماید درخواست صدور اجراییه باید از کدام مرجع به عمل آید

۱. دفترخانه ی اسناد رسمی تنظیم کننده سند
۲. اداره ثبت محل
۳. اجرای احکام دادگستری محل
۴. دادگاه صالح

۱۶- اگر در سند وجه الالتزام عدم انجام تعهد قید شده باشد، متعهدله از طریق اجرای ثبت ،انجام تعهد را و یا وجه الالتزام را می تواند درخواست نماید ؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. هر دو را با هم می تواند درخواست کند.
۲. فقط اجازه دارد انجام تعهد را بخواهد.
۳. فقط اجازه دارد وجه التزام را بخواهد.
۴. به انتخاب خود می تواند یکی از آن دو، وجه الالتزام یا انجام تعهد را بخواهد.

۱۷- اگر مفاد سند رسمی صد سکه طلا باشد ولی اجراییه ثبتی نسبت به قیمت آن صادر شود بدهکار با چه عنوانی می تواند بر علیه دستور اجرا اقامی دعوی نماید؟

۱. به دلیل خلاف قانون بودن دستور اجرای سند
۲. به دلیل مخالف مدلول سند بودن دستور اجرا
۳. به دلیل مجعول بودن سند
۴. به دلیل مشروط بودن سند

۱۸- اگر یکی از اعضای ثبت اسناد و املاک سند را قبل از احراز اهلیت متعاملین ثبت کند مجازات او چیست؟

۱. شش ماه حبس تعزیری
۲. یک سال تا سه سال انفسال از خدمات دولتی
۳. سه میلیون ریال جزای نقدی
۴. انفسال دائم از خدمات دولتی

۱۹- اگر کسی نسبت به ملکی که در تصرف او نبوده خود را متصرف قلمداد نموده و تقاضای ثبت نماید در چه صورت کلاهبردار محسوب می شود؟

۱. در صورتی که ملک در تصرف دیگری بوده باشد.

۲. در صورتی که ملک در تصرف دیگری نبوده باشد.

۳. در هر دو صورت کلاهبردار محسوب می شود.

۴. هیچکدام از صور مذکور از مصادیق کلاهبرداری نیست.

۲۰- در کدام حالت اگر معترض به موجب سند رسمی از اعتراض صرف نظر کرده و آن را پس بگیرد اعتراض به دادگاه ارسال نمی شود؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. فقط در حالتی که اعتراض بر حقوق ارفاقی باشد.

۲. فقط در حالتی که اعتراض بر ملک باشد.

۳. فقط در حالتی که اعتراض بر حدود باشد.

۴. اعتراض چه بر ملک باشد چه بر حدود و چه بر حقوق ارفاقی.

۱	د
۲	الف
۳	الف
۴	ج
۵	ج
۶	ج
۷	د
۸	الف
۹	ب
۱۰	ج
۱۱	الف
۱۲	ب
۱۳	د
۱۴	ج
۱۵	الف
۱۶	د
۱۷	ب
۱۸	ب
۱۹	الف
۲۰	د